



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1102-2003-000403



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제103호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2003년1월25일 | 서울특별시 서초구 반포동 706-6, 706-7 진령빌딩 | 철근콘크리트조 평스래브지붕 근린생활시설5층 1층 407.94㎡ 2층 418.64㎡ 3층 418.64㎡ 4층 309.60㎡ 5층 181.76㎡ 옥탑1층 31.36㎡ 옥탑2층 31.66㎡ 지하1층 561.62㎡ | 도면변경장1책73장 | |
| 2 | | 서울특별시 서초구 반포동 706-6, 706-7 진령빌딩 [도로명주소] 서울특별시 서초구 강남대로 545-12 | 철근콘크리트조 평스래브지붕 근린생활시설5층 1층 407.94㎡ 2층 418.64㎡ 3층 418.64㎡ 4층 309.60㎡ 5층 181.76㎡ 옥탑1층 31.36㎡ 옥탑2층 31.66㎡ 지하1층 561.62㎡ | 도로명주소 2019년8월19일 등기 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 서초구 반포동 706-6 2. 서울특별시 서초구 반포동 706-7 | | 대 대 | 388.5㎡ 349.3㎡ | 2003년1월25일 |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제103호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2003년1월25일 | 제1층 제103호 | 철근콘크리트조 87.20㎡ | 도면편철장1책73장 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | | 737.8분의 40.3 | 2003년1월25일 대지권 2003년5월28일 |
| 2 | | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2003년5월28일 |
| 3 | | | | 별도등기 말소 2003년7월31일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2003년1월25일 제4217호 | | 공유자 지분 100분의 53 백승용 640223-***** 시흥시 정왕동 1867-3 신호아파트 110-801 지분 100분의 47 채순자 561008-***** 군포시 산본동 1151-5 수리아파트 801-1602 |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2003년5월28일 제32400호 | 2003년4월23일 매매 | 소유자 김세중 401111-***** 서울 강남구 논현동 177-21 삼풍빌라 가-101 |
| 3 | 소유권이전 | 2004년7월20일 제41682호 | 2004년6월20일 매매 | 소유자 한미환 510101-***** 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 18-1106 |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제103호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|----------------------|------------------|---|
| 4 | 소유권이전 | 2022년4월4일 제50135호 | 2022년3월15일 매매 | 소유자 주식회사엠디와이화영 134211-0259542 경기도 광주시 남중면 귀여길8번길 7-20 매매목록 제2022-883호 |
| 5 | 소유권이전 | 2022년4월4일 제50136호 | 2022년4월1일 신탁 | 수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-3730호 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2003년1월30일 제5341호 | 2003년1월30일 설정계약 | 채권최고액 금4,080,000,000원 채무자 백승용 서울시 정왕동 1867-3 신호아파트 110-801 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신촌동지점) 공동담보목록 제2003-26호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2003년5월28일 제32405호 | 2003년5월28일 설정계약 | 채권최고액 금5,500,000,000원 채무자 김세중 서울 강남구 논현동 177-21 삼풍빌라 가 101 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (한남동지점) 공동담보목록 제2003-331호 |
| 2-1 | 2번근저당권변경 | 2004년7월20일 제41683호 | 2004년7월20일 계약인수 | 채무자 한미환 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 18-1106 |
| 2-2 | 2번근저당권변경 | 2004년7월20일 제41684호 | 2004년7월20일 변경계약 | 채권최고액 금3,250,000,000원 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2003년7월31일 제51375호 | 2003년7월31일 해지 | |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제103호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|----------------|------------|
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2021년12월15일 제241203호 | 2021년12월15일 해지 | |

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|--|------|---------------|------|
| 목록번호 | 2022-883 | | | |
| 거래가액 | 금29,000,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제지하층 제101호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제101호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제102호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제103호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 5 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제104호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제105호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 7 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제106호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 8 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제107호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 9 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제2층 제201호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 10 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제2층 제202호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제103호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|--|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 11 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제3층 제301호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 12 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제3층 제302호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 13 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제4층 제401호 | 6 | 2022년3월15일 매매 | |
| 14 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제4층 제402호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |
| 15 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제5층 제501호 | 6 | 2022년3월15일 매매 | |
| 16 | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제5층 제502호 | 4 | 2022년3월15일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.